

Unternehmensleitbild

Die GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg ist mit rund zehn Prozent des Gesamtbestandes an Wohnungen der größte Anbieter von Wohnraum in Heidelberg. Unsere Vorläufergesellschaft „Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft Atzelhof“ wurde 1921 gegründet. Seit 1925 ist die Stadt Heidelberg alleinige Gesellschafterin der GGH.

Leistungen und Ziele

Unsere Leistungen umfassen:

- Verwaltung, Vermietung und Entwicklung unseres eigenen Bestandes von derzeit rund 7.000 Wohnungen
- Bau und Verkauf von Eigentumswohnungen, Eigenheimen, gewerblichen Objekten und Tiefgaragen
- Verwaltung und Vermietung nach Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und für Dritte
- Facility-Management
- Durchführung von städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen als Sanierungsträgerin nach Baugesetzbuch in Heidelberg und der Region
- Baubetreuung

Unsere Zielsetzung ist es, ein bedarfsgerechtes und sozial verantwortbares Wohnungsangebot für ein breites Spektrum von Nachfragern bereit zu stellen. Bei unseren Baumaßnahmen berücksichtigen wir besonders die Schonung der Umwelt und eine zukunftsgerichtete städtebauliche Gestaltung. Mit diesen Zielen bekennen wir uns zu den Leitlinien des Stadtentwicklungsplanes Heidelberg 2015, Heidelbergs Lokaler Agenda.

Unsere vielfältigen Aktivitäten verfolgen wir stets unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit. Unsere Leistungen erstrecken sich über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie.

Kundenorientierung als Maxime

Die Kundenzufriedenheit bestimmt unser Handeln als wirtschaftliches, nachfrageorientiertes und umweltbewusstes Unternehmen.

Bei Neubau und Sanierung achten wir auf angemessene, hochwertige Ausführungsqualitäten und Ausstattungsstandards. Durch laufende Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wollen wir eine dauerhaft hohe Wohnqualität für unsere Mieter sicherstellen.

Unsere Wohnungen überlassen wir zu einer angemessenen Miete.

Zum Verkauf bestimmte Wohnungen bieten wir zu einem marktgerechten Preis-/Leistungsverhältnis an. Wir achten dabei auf ein attraktives Wohnumfeld sowie bedarfsgerechte und zeitgemäße Wohnungen und Ausstattungsstandards.

Die hohe Qualität, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit unserer Produkte und Dienstleistungen sichern langfristig unseren Erfolg.

Miteinander zum Erfolg

Alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter tragen mit ihrer Leistung und ihrem Einsatz wesentlich zum Erfolg unseres Unternehmens bei. Der diskriminierungsfreie Umgang untereinander und mit Geschäftspartnern gehört zu unserem Selbstverständnis.

Die Förderung und Entwicklung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ist eine wichtige Aufgabe unseres Unternehmens. Sie dient dem Unternehmen und den Mitarbeitern gleichermaßen.

Durch Festlegung klarer, fairer und messbarer Ziele sichern Vorgesetzte sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gemeinsam den Unternehmenserfolg.