

Als leistungsstarke kommunale Gesellschaft sind wir seit über 90 Jahren auf dem Heidelberger Immobilienmarkt aktiv. Neben der Bewirtschaftung und Entwicklung der eigenen rund 7.000 Wohnungen verwalten wir rund 1.700 Einheiten für Dritte und nach WEG. Darüber hinaus betreiben wir ein umfangreiches Bauträgergeschäft und betätigen uns als Sanierungsträgerin nach BauGB.

**Wir suchen zur Verstärkung unseres Geschäftsbereiches „Technik“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n**

## **Projektleiter/in (Hochbau) in Vollzeit**

### **Ihr Aufgabengebiet:**

- Wahrnehmen der Bauherrenfunktion bei Großprojekten
- Gesamtverantwortliches Abwickeln von Bauvorhaben (Wohnbauten, öffentliche Bauten, Sonderbauten, Büros)
- Budgetplanung und Projektcontrolling (Termine, Kosten, Qualität)
- Selbständiges Verhandeln und Vergeben von Nachunternehmerleistungen
- Ausarbeiten der Verträge für Objekt-, Fachplaner und Nachunternehmer
- Verantwortlich für eine effiziente Projektorganisation über alle Phasen der HOAI
- Führen und Steuern der Objekt- und Fachplanung
- Leiten von Koordinationsgesprächen mit Kunden, Behörden und Vertragsunternehmen
- Erarbeiten von Optimierungspotenzialen in Bezug auf die Wirtschaftlichkeit der Fachplanungen

### **Unsere Anforderungen:**

- Abgeschlossenes Hochschul- oder Fachhochschulstudium im Bereich Architektur, Bauwesen oder vergleichbares Studium
- Mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position mit Projektleitungserfahrung
- Sichere Anwendung der HOAI, VgV, VOB, LBO und sonstiger berufsspezifischer Regelwerke
- Fundierte Kenntnisse in den Bereichen Projektmanagement, Controlling, Bauvertragsrecht, Vergabe- und Abrechnungsverfahren sowie QM
- Erfahrungen im Bereich des energetischen Bauens (EnEV, Passivhaus)
- Ausgeprägte Sozialkompetenz, Team- und Kommunikationsfähigkeit, konzeptionelles Denken, Eigeninitiative, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Verbindliches, sicheres und überzeugendes Auftreten sowie selbstständige und sorgfältige Arbeitsweise

### **Unser Angebot:**

- Tarifliche und leistungsorientierte Vergütung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Sehr gute Sozialleistungen

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum 30. September 2017 an die Geschäftsführung, gern auch elektronisch an [personal@ggh-heidelberg.de](mailto:personal@ggh-heidelberg.de).

**Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg**  
Bergheimer Straße 109, 69115 Heidelberg

[www.ggh-heidelberg.de](http://www.ggh-heidelberg.de)

**GGH**  
Wohnen in bester Gesellschaft