

Neubauten vor dem Erstbezug

Leben in Bahnstadt-Quartier

Der so genannte MEILEN.STEIN nimmt immer mehr Form an. Zwischen Da-Vinci-Straße, Langer Anger und Grüne Meile gelegen, entsteht auf einer Gesamtfläche von 1,2 Hektar derzeit das markante Quartier, das ab Februar vermarktet wird. Mietvertragsbeginn wird voraussichtlich im Spätsommer sein. „Wir bauen 185 Mietwohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen, mit ein bis vier Zimmern und von 33 bis 126 m² Größe in hochwertiger Ausstattung“, sagt Sebastian Laufs, Teamleiter der Vermietung der GGH. Alle Wohnungen werden barrierefrei zugänglich, und sie eignen sich für Menschen in allen Lebensphasen und -situationen.

Wohnen, Arbeiten und Entspannen räumlich verbunden

Neben der auffälligen Architektur besticht der MEILEN.STEIN durch sein Gesamtkonzept. Außer den Wohnungen beherbergt der Gebäudekomplex künftig eine Kindertagesstätte mit 50 Plätzen, ein Büro-



Das MEILEN.STEIN-Quartier in der Bauphase Spätsommer 2018

haus, 16 kleinteilige Gewerbeeinheiten, zwei Restaurants und ein Hotel, Bar und Tagungsräumen sowie einer Tiefgarage. Die Eckgebäude haben abgerundete Kanten und geklinkerte Fassaden, und entlang der Da-Vinci-Straße wird eine eingeschossige Kolonnade mit mittigem Torhaus integriert.

„Wir wollen mit diesem Projekt auf alte Traditionen zurückgreifen und sie mit den Mitteln unserer Zeit verbinden“, sagt Peter Bresinski, Geschäftsführer der GGH. Bevor Stadtplaner wie Le Corbusier im 20. Jahrhundert die Trennung der Funktionen propagiert hatten, waren

Wohnen und Arbeiten jahrhundertlang in nächster Nähe zueinander. „Die Menschen suchen heute wieder lebendige Stadtteile und Quartiere, in denen sie gleichzeitig leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen“, so Bresinski.

Ein Park, angelegt im englischen Landschaftsgartenstil, wird die grüne Oase im Innenbereich bilden. Der Plan des Landschaftsarchitekten sieht den Park als Begegnungs- und Erholungsort für die Anwohner. Durch zwei breite Gebäudeöffnungen im Norden und Süden wird man den geräumigen und vielfältigen Garten sehen und betreten können.

Weitere Informationen



Wie Sie sich für die Wohnungen bewerben

Wer sich für eine Wohnung der GGH interessiert, kann auf der Webseite das Formular für Interessenten ausfüllen und sich als Bewerber anmelden – dabei im Formular unter dem Punkt „Stadtteil“ Bahnstadt für den MEILEN.STEIN oder Bergheim für die Bluntschlistraße auswählen. Vermietet wird zunächst an Personen, die auf der Interessentenliste stehen.

Die Exposés mit den wesentlichen Informationen werden den Bewerbern zugesendet, die in Frage kommen. Sollten dann noch Vakanzen bestehen, werden diese auch auf Immobilienportalen angeboten.

 www.ggh-heidelberg.de/mietinteressenten/

Seniorengerechtes Wohnen in Bergheim



Ruhig und zentral: Die neuen Häuser in der Bluntschlistraße

Für Menschen ab 60

Altersgerechte und bezahlbare Wohnungen sind knapp, denn die geburtenstarken Jahrgänge erreichen bald das Rentenalter. Mit

Beginn des Ruhestands sinkt in der Regel das Einkommen, die Miete hingegen steigt mittelfristig. Und ein altersgerechter Umbau verursacht hohe Kosten. Wer das kommen sieht, findet womöglich hier die Lösung. In der Bergheimer Bluntschlistraße, einer ruhigen Wohnstraße auf Höhe

der Volkshochschule, errichtet die GGH derzeit in zwei neuen Gebäuden 38 Mietwohnungen für Menschen ab 60 Jahren. 24 Wohnungen sind an den Vorgaben des Landeswohnraumförderungsprogramms orientiert und hierdurch im Mietpreis deutlich reduziert. Für diese Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein notwendig.

Das Haus an der Straße ist in seinen Proportionen an die Nachbarbebauung angeglichen. Im Hof entsteht ein zweites, kleineres Haus. Die Wohnungen haben ein bis vier Zimmer, mit Grundrissgrößen von 33 bis 102 Quadratmetern. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich, haben große Fenster und Balkone; außerdem sind beide Häuser mit Aufzügen ausgestattet.

Voraussichtlicher Beginn der Vermietung ist im Frühjahr, die Fertigstellung für Sommer 2019 geplant.

Impressum



Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg

Bergheimer Str. 109

69115 Heidelberg

☎ 06221 5305-0

✉ info@ggh-heidelberg.de

🌐 www.ggh-heidelberg.de

Geschäftsführer: P. Bresinski

Redaktion: S. De Maria

GGH
Wohnen in bester Gesellschaft