



Ein Quartiersplatz mit Nachbarschaftstreff: Im letzten Bauabschnitt im Kirchheimer Höllenstein entstehen Orte für Begegnung und generationsübergreifenden Austausch.

Seniorengerechtes und barrierefreies Wohnen in Kirchheim

85 Neubauwohnungen im Höllenstein-Quartier

Im Alter zentral wohnen und Einkaufsmöglichkeiten, Sportanlagen, Senioreneinrichtungen sowie Arzt und Apotheke in unmittelbarer Nähe haben: Das bieten die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die ab jetzt von der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg (GGH) im Höllenstein im Osten von Kirchheim vermietet werden. Im vierten und letzten Bauabschnitt des neuen Quartiers werden 85 Neubauwohnungen fertiggestellt, die speziell an die Bedürfnisse von Senioren und Menschen mit Mobilitätseinschränkungen angepasst sind. Davon sind 11 Wohnungen rollstuhlgerecht.

Ausstattung

Die Zugänge zu den im letzten Bauabschnitt fertiggestellten Gebäuden erfolgen über elektrisch öffnende Türen. Die Stockwerke und die Tiefgarage sind mit Aufzügen einfach und bequem zu erreichen. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und hochwertig ausgestattet. So wird im Wohnbereich und Flur Eichenparkett verlegt. Darüber hinaus sind alle Wohnungen an eine automatische Lüftungsanlage angeschlossen.

Wohnungen für Senioren

Bei der Ausstattung der Wohnungen für Senioren ist darauf geachtet worden, dass die Innentüren eine Durchgangsbreite von mindestens 90 cm haben. Dies erleichtert das ungehinderte Fortbewegen - auch mit Gehhilfen oder Rollatoren. Die Fenster sind leichtgängig, und teilweise können die Aluminium-Rollläden elektrisch bedient werden. Die Badezimmer sind mit bodengleichen Duschen ausgestattet.

Wohnungen für Menschen mit Behinderung

Bei den 11 rollstuhlgerechten Wohnungen wurde entweder direkt vor oder in der Wohnung ein Abstellplatz für den Rollstuhl eingeplant, der auch über einen elektrischen Anschluss für die Batterieladung verfügt. Alle Bedienelemente, wie Türspion, Gegensprechanlage, Schalter und Heizkörperthermostat, werden auf einer Höhe von 85 cm angebracht. Ebenso werden in den Badezimmern die Waschtische so installiert, dass sie mit dem Rollstuhl unterfahrbar sind. Der Waschmaschinenanschluss ist in der Wohnung vorgesehen.

Nachbarschaftliches Wohnen

Der vierte Bauabschnitt schließt die Quartiersentwicklung im Höllen-

stein ab. Seit 2013 hat die GGH 335 Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen für breite Schichten der Bevölkerung errichtet. Die Gebäude wurden alle als Effizienzhäuser entsprechend dem KfW-Standard 70 gebaut. Ein hoher Anteil von Grünflächen und ein Verkehrskonzept mit wenig Autoverkehr und einem Wegenetz für Fußgänger und Radfahrer machen das Quartier für Senioren und Familien attraktiv. Kinderspielflächen, ein Boule- und ein Quartiersplatz schaffen Orte für Begegnung und generationsübergreifenden Austausch. In dem bis Herbst 2020 fertiggestellten letzten Gebäudekomplex wird es zusätzlich einen Nachbarschaftstreff, einen Allgemeinmediziner sowie Flächen für 2 weitere Laden- und Praxisflächen sowie 2 Gästewohnungen geben. Im Treff sind ein Bistro und Räumlichkeiten für Aktivitäten der Bewohner vorgesehen. Der künftige Betreiber soll auch Concierge-Dienstleistungen anbieten, beispielsweise eine zentrale Annahmestelle für Warensendungen und voraussichtlich einen Fahrradverleih.

Sehr gute Anbindung

Das Höllenstein-Quartier ist sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. Die Altstadt sowie die Stadtteilzentren von Rohrbach und Kirchheim sind schnell erreichbar. Der S-Bahnhof

Heidelberg Kirchheim-Rohrbach ist nur wenige Gehminuten entfernt, die Bushaltestelle „Erlenweg“ befindet sich fast vor der Haustür. Schule, Kindergarten, Ärzte und Apotheke finden sich ebenso in der Nähe wie Einkaufsmöglichkeiten und Sportvereine. Die nur wenige Kilometer entfernt liegenden Felder südlich von Heidelberg laden zu ausgedehnten Spaziergängen oder -fahrten ein.

Mehr Informationen zu den Neubauwohnungen erhalten Sie unter www.ggh-heidelberg.de/hoellenstein

Impressum

Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg

Bergheimer Str. 109
69115 Heidelberg

06221 5305-0
info@ggh-heidelberg.de
www.ggh-heidelberg.de

Geschäftsführer: P. Bresinski
Redaktion: Dr. K. Zyber-Bayer

GGH
Wohnen in bester Gesellschaft