

# Quartiersentwicklung Mark-Twain-Village

Bis Ende 2024 errichtet die MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG weitere 261 Wohnungen

**D**ie Wohneinheiten im Norden des Quartiers entstehen in sanierten Bestandsgebäuden und in Neubauten. Auf den Baufeldern B1 bis B3 werden insgesamt 68 geförderte Neubauwohnungen errichtet. 24 Miet- und zwei Gewerbeeinheiten werden bereits im Frühjahr fertiggestellt. Zwischen der Römer-, Elsa-Brändström-, Columbus- und Nansenstraße beginnt im Sommer der Bau einer KITA und 20 weiterer geförderter Mietwohnungen. 24 geförderte Mietwohnungen und 2 Gewerbeflächen werden ab Ende 2023 auf dem Baufeld B1 errichtet. 121 Eigentumswohnungen werden Schwellenhaushalten zum Kauf angeboten. Hinzu kommen 30 Woh-



Das Mark-Twain-Village in der Südstadt. Insgesamt entstehen auf dem Areal rund 1.200 Wohneinheiten. (Foto MTV/Henrich)

nungen für den freien Markt. Im bereits fertiggestellten Baufeld B4 an der Rheinstraße öffnen in diesem Jahr die ersten drei gastronomischen Betriebe des Quartiers. Östlich der Römerstraße entstehen auf dem Baufeld A1 weitere 42 geförderte Mietwohnungen sowie eine Gewerbeeinheit.

## Mehr Wohnraum für Heidelberg

Die Entwicklung des Mark Twain Village mit rund 1.200 Wohneinheiten, Gewerbeflächen und sozialer Infrastruktur trägt dazu bei, den Wohnungsmarkt in Heidelberg zu entlasten. Realisiert wird es von der MTV Bauen und Wohnen GmbH &

Co. KG, in der sich die GGH, die Baugenossenschaften Familienheim Heidelberg und Neu Heidelberg sowie die Heidelberger Volksbank und die Volksbank Kurpfalz zusammengeschlossen haben.

Die GGH verantwortet das Projektmanagement, das Bestandsmanagement sowie das Gesamtprojektcontrolling und übernimmt rund die Hälfte der geförderten Mietwohnungen in ihren Bestand.

Impressum

GGH

## Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg

Bergheimer Str. 109  
69115 Heidelberg



06221 5305-0  
info@ggh-heidelberg.de  
www.ggh-heidelberg.de

**Geschäftsführer:** P. Bresinski  
**Redaktion:** Angelika Mikus