



Als leistungsstarkes Unternehmen sind wir seit über 90 Jahren auf dem Heidelberger Immobilienmarkt aktiv. Wir bewirtschaften und entwickeln unseren eigenen Bestand von rund 7.000 Mietwohnungen und erbringen Bauleistungen für soziale Infrastruktur, Spezialimmobilien sowie Kultur- und Sporteinrichtungen. Darüber hinaus sind wir als Bauträger, Wohnungseigentumsverwalter, Facility-Manager und Sanierungsträger nach BauGB tätig. Wir unterstützen wirkungsvoll die Ansprüche an Wohn- und Lebensqualität in Heidelberg.

Für unsere Tochtergesellschaft BSG suchen wir für das Facility-Management zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Technischen Objektmanager (m/w) in Vollzeit

Ihre Aufgabe:

Für unsere Sonderobjekte wie Schulen und Kindergärten koordinieren und sichern Sie alle benötigten Facility Services hinsichtlich Planung, Vorbereitung, Durchführung, Abnahme, Dokumentation und Abrechnung. Sie betreiben die Objekte rechtssicher nach den gültigen Auflagen und Vorschriften und optimieren die Bewirtschaftung. Projektbezogen ist Ihnen ein Team aus Hausmeistern zugeordnet, das Sie fachlich anleiten. Neben der Mitwirkung bei der Budgetplanung und Instandhaltungsmaßnahmen sind Sie für die Geltendmachung von Gewährleistungs- und Mangelhaftungsansprüchen verantwortlich und übernehmen die Leistungssteuerung und Kontrolle von externen Vertragspartnern.

Ihr Profil:

Sie verfügen über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Bautechniker (Hochbau) oder Handwerksmeister (Elektro, Sanitär- oder Heizungsbau) mit mehrjähriger Erfahrung in der technischen Gebäudebewirtschaftung oder im technischen Anlagenbau. Ein überdurchschnittliches Engagement im Sinne einer qualitäts- und termingerechten Projektabwicklung setzen wir voraus. Verhandlungsgeschick und Teamfähigkeit sowie Problemlösungskompetenzen zeichnen Ihre Arbeitsweise aus. Sie beherrschen den Umgang mit MS-Office-Anwendungen, haben fundierte Kenntnisse in fachrelevanten Gesetzen, Vorschriften und Richtlinien und besitzen den Führerschein Klasse B.

Unser Angebot:

Sie werden Teil eines innovativen Immobilienunternehmens mit motivierten und engagierten Mitarbeitern. Die tarifliche und mit Leistungskomponenten versehene Vergütung und vielfältige soziale Leistungen machen diese Position wirtschaftlich attraktiv. Dasselbe gilt für das Arbeitsumfeld. Wir legen sehr viel Wert auf Qualifikation und Weiterbildung sowie Entwicklung der persönlichen Fähigkeiten. Dies unterstützen wir mit vielfältigen und individuellen Maßnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte richten Sie Ihre aussagekräftigen Unterlagen an die Geschäftsführung, gerne auch elektronisch an personal@ggh-heidelberg.de.

Die Informationspflicht gemäß DSGVO finden Sie in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite www.ggh-heidelberg.de/datenschutz.

Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH
Heidelberg Bergheimer Straße 109, 69115 Heidelberg

www.ggh-heidelberg.de

GGH
Wohnen in bester Gesellschaft