

Als leistungsstarkes Unternehmen und größte Vermieterin der Stadt sind wir seit 100 Jahren auf dem Heidelberger Immobilienmarkt aktiv. Wir bewirtschaften und entwickeln unseren Bestand von rund 7.300 Mietwohnungen sozial und ökologisch zukunftsfähig und erbringen Bauleistungen für Spezialimmobilien sowie für Kultur- und Sporteinrichtungen. Darüber hinaus sind wir als Bauträger, Wohnungseigentumsverwalter, Facility-Manager und Sanierungsträger nach BauGB tätig. Wir unterstützen wirkungsvoll die Ansprüche an Wohn- und Lebensqualität in Heidelberg.

**Wir suchen zur Verstärkung in unserem Geschäftsbereich „Baumanagement“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit einen**

## **Architekt/Bauingenieur als Projektleiter (m/w/d)**

Sie sind verantwortlich für die effiziente Organisation unserer Bauvorhaben. Insbesondere für die Entwicklung von Konversionsflächen mit Wohn- und Gewerbebauten sowie für Sonderbauten wie das Konferenzzentrum suchen wir einen Projektleiter (m/w/d), welcher diese Vorhaben als anspruchsvolle Herausforderung annehmen möchte.

### **Ihre Aufgabe**

- Übernahme der Projektleitung und Projektsteuerung als Bauherrenvertreter
- Projektmanagement von anspruchsvollen Neubau-, Modernisierungs- und Baubetreuungsmaßnahmen
- Gesamtverantwortliche und eigenständige Umsetzung des Projektes von der Planung bis zum Projektabschluss
- Steuerung, Koordination und Abstimmung mit allen Projektbeteiligten im gesamten Projektverlauf
- Verhandlung und Vergabe der Verträge mit den Objekt- und Fachplanern und ausführenden Firmen
- Budget- und Zeitplanung, Überwachung und Steuerung von Terminen, Kosten und Gebäudequalitäten sowie die Leitung und Führung von Koordinations-, Planungs- und Baustellenbesprechungen
- Identifikation und Umsetzung von wirtschaftlichen und bautechnischen Optimierungspotenzialen gemeinsam mit internen und externen Projektbeteiligten

### **Ihr Profil**

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur o. ä.
- Mehrjährige branchenbezogene Berufserfahrung in mindestens einem der folgenden Bereiche: Projektsteuerung von Bauprojekten, Generalplaner, Leitung von Planungsteams, Projektleitung in der Baubranche (Generalunternehmer, SF-Bau) oder Leitungsfunktion innerhalb eines Planungsbüros
- Kenntnisse in der Anwendung der AHO, HOAI, VOB, LBO und weiterer berufsspezifischer Regelwerke
- Fundierte Kenntnisse in Projektmanagement, Bauvertragsrecht, Vergabe- und Abrechnungsverfahren
- Selbstsicheres Auftreten, genaue, eigenständige und strukturierte Arbeitsweise, Einsatzbereitschaft und Engagement sowie teamorientiertes Verhalten

### **Unser Angebot**

- Innovatives Immobilienunternehmen mit motivierten und engagierten Mitarbeitern
- Tarifliche und mit Leistungskomponenten versehene Vergütung
- Vielfältige soziale Leistungen wie betriebliche Altersvorsorge, Unfallversicherung, Jobticket, betriebliches Gesundheitsmanagement und individuelle Qualifikations- und Weiterbildungsangebote

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.** Bitte richten Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an Frau Kerstin Kunze, gerne elektronisch an [personal@ggh-heidelberg.de](mailto:personal@ggh-heidelberg.de).

Die Informationspflicht gemäß **DSGVO** finden Sie in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite <http://www.ggh-heidelberg.de/datenschutz>.

Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg  
Bergheimer Straße 109, 69115 [www.ggh-heidelberg.de](http://www.ggh-heidelberg.de)

